

Comfort Apartments Master Studio



Comfort Apartments für Studenten in Bonn - Master Studio

Comfort Apartments setzt konsequent ein innovatives und intelligentes Konzept um – und erschließt erfolgreich ein neues Immobiliensegment für eine interessante Zielgruppe.

Comfort Apartments für karriereorientierte, gutsituierte Studenten, die in ihrer Studienzeit konzentriert lernen – und komfortabel leben wollen.

Comfort Apartments sind vollständig möblierte Apartments in der Größe von 20 m² bis 36 m² in moderner Ausstattung, die Funktionalität mit Wertigkeit und Innovationsgeist verbindet.

Comfort Apartments bieten zudem großzügige Gemeinschaftsflächen sowie Services, die aus studentischem Wohnen zeitgemäß-attraktives Community-Life machen.

Beethovenallee 4 - 53173 Bonn

Telefon: 0 228 / 95 675 0 - Telefax: 0 228 / 35 71 50

Weitere Angebote im Internet: www.taubitz.com

E-mail: taubitz-bonn@t-online.de

TAUBITZ IMMOBILIENPARTNER KG

www.taubitz.com

Lage:

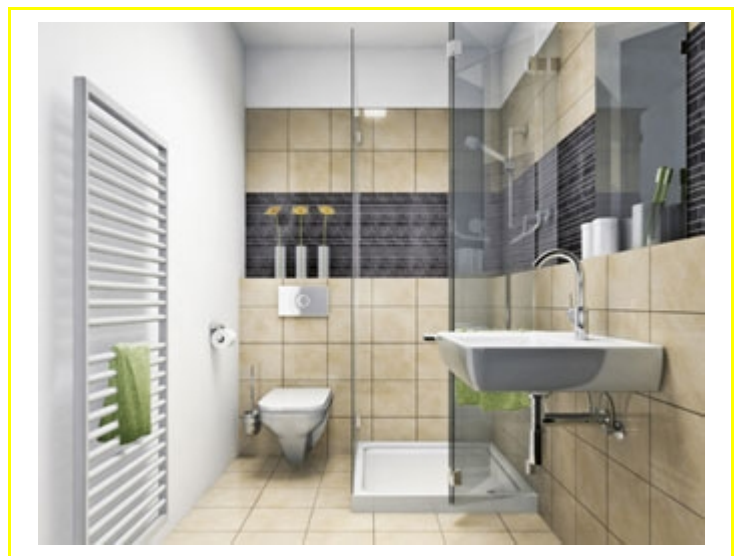
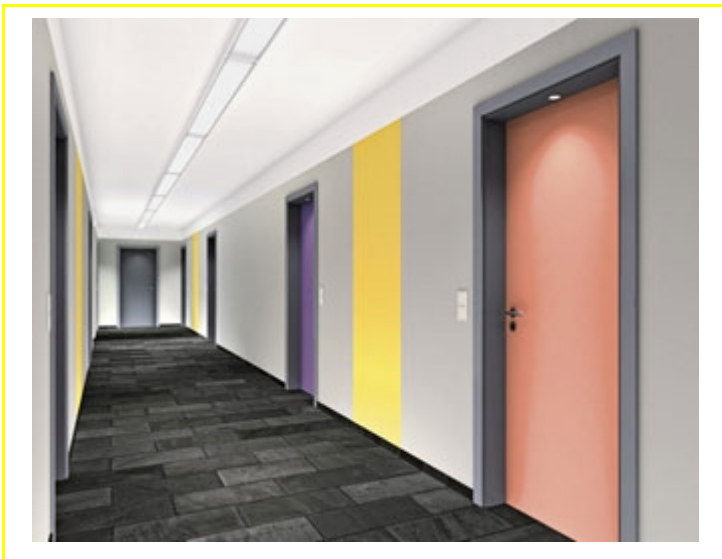
Das Projekt befindet sich am Rande der schönen Fußgängerzone von Bonn- Duisdorf. Beste Wohnlage nahe dem Ortskern mit fußläufigem Zugang zu Geschäften - Minimal, Plus, Kaisers etc, Restaurants, Dorfplatz und Kirche. Die kurze Zufahrt zur BAB 565 - Abfahrt Duisdorf - bindet Flughafen, ICE Köln-Frankfurt, ja sogar Köln gut an. Sehr gute Busverbindung führen zur City und Bonner Bahnhof.



Duisdorf:

Hier entstehen auf drei Etagen **60 Comfort Apartments** – inmitten eines zentrumsnahen Wohnviertels in der renommierten Universitätsstadt Bonn. Eine gute Infrastruktur ermöglicht es, tägliche Besorgungen bequem zu Fuß oder per Fahrrad zu erledigen. Bus und Bahn sowie die Autobahnauffahrt sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Objekt wird komplett kernsaniert. Im Außen- und Innenbereich kommen energieeffiziente Materialien zum Einsatz. Voll ausgestattete Community Lounges für Cooking und TV sowie ein Sauna- und Fitnessbereich bieten Lifestyle und Komfort für trendbewusste junge Menschen. Und: Durch ein Farb- und Lichtkonzept des Künstlers Otto Günter Altena wird zum Kunstwerk für Wohnen, Studieren und Leben!



Beethovenallee 4 - 53173 Bonn

Telefon: 0 228 / 95 675 0 - Telefax: 0 228 / 35 71 50

Weitere Angebote im Internet: www.taubitz.com

E-mail: taubitz-bonn@t-online.de

Das Angebot auf einen Blick:

- ca. 60 attraktive Apartments
- voll möbliert
- Wohnflächen zwischen 20 und 36 m²
- 2% lineare Abschreibung
und erhöhte Abschreibung auf Möblierung (10%, 10 Jahren)
- Universität in wenigen Minuten mit der Bahn erreichbar
- ca. 200 m vom Bahnhof Duisdorf entfernt
- Künstlerisches Gesamtkonzept Otto Günter Altena
- Kaufpreis ca. 2.775,- Euro / m² Wfl.
- Kaltmiete ca. 14,- Euro/ m² / Monat
- **> 6 % Rendite (vor Verwaltungskosten)**
- WEG-Verw. + SEV-Verw. je ca. € 20,- / Apartment / Monat zzgl. MwSt
- Instandhaltungsrücklage ca. € 1,- / m² Wfl. / Monat
- Extras: Wellnessbereich, Cooking-Lounge, TV-Lounge
- Baubeginn: voraussichtlich März 2008
- Fertigstellung: voraussichtlich März 2009 (Sommersemester)



Ihre Ansprechpartner:

Herr Alexander Oster ☎0228 / 95 675 14

Herr Rolf Bugdoll ☎0228 / 95 675 11

Beethovenallee 4 - 53173 Bonn

Telefon: 0 228 / 95 675 0 - Telefax: 0 228 / 35 71 50

Weitere Angebote im Internet: www.taubitz.com

E-mail: taubitz-bonn@t-online.de